

Heute

KEIN MORGEN OHNE HEUTE

Wohn-Spezial

Mai 2010

Passivhaus
**Relaxen
im Park**

Helle Wohnungen mit
vielen Freiräumen in
Wien-Favoriten

– Seite VI



Garantiert:
Sonniges Hoch

für Ihre Wohn-Pläne
mit den vielen tollen
Bauten in unserer City

– auf 8 Seiten

Die besten Wohnprojekte der Stadt in einer „Heute“-Sonderbeilage

Leben in Wien

ÖVI
www.ovi.at
Österreichischer Verband
der Immobilienreuhänder

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau
und stadterneuerung

BAUSPARKASSE

>> **Moderne Passivhaussiedlung**
Wien – Das Eurogate-Projekt in
Wien-Landstraße hat für die künf-
tigen Bewohner viel zu bieten. Ne-
ben Energie und Kosten sparen-
der Passivhaustechnologie zählen
dazu: Fitnessraum, Sauna, Werk-
statt, Aktivzone und ein „Sommer-
haus“ zum Relaxen. – **Seite II, III**

Fotos: Hautzinger



Die Nähe zum Wasser nützen Ab zum Segeln auf der Alten Donau

FREIZEITPARADIES! Wer in Wien-Donaustadt wohnt, genießt viele Vorteile. Die diversen Wohnhausanlagen sind von Grünoasen oder Wasser nur so umgeben. Egal, für welches Freizeitvergnügen sich die Anrainer entscheiden, es gibt viele Angebote für Spiel, Spaß und Sport. Sehr beliebt sind die Segelkurse auf der Alten Donau, die für alle Altersschichten angeboten werden. – **Seite IV-V**

Helle Wohnungen in Passivhaus-Projekt

Die Wohnanlage des Bauträgers WBV-GPA (www.wbv-gpa.at) befindet sich an der Pernerstorfergasse 83 in Wien-Favoriten. Bis zum Sommer 2012 entstehen 108 geförderte Mietwohnungen. Die Größen der Wohneinheiten variieren zwischen 56 und 129 Quadratmetern. Trotz der zentralen Lage ist es zu Naherholungsgebieten nicht weit.

Das neue Passivhausprojekt wird im Stil einer Blockrandbebauung – U-förmig um einen großzügigen Innenhof – errichtet. Die unteren Ebenen sind terrassenförmig zониert und bieten Raum für verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Die insgesamt 108 geförderten Mietwohnungen verteilen sich auf vier Ober- und zwei Dachgeschosse. Erschlossen werden die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Einheiten über vier Eingangsbereiche mit anschließenden

und 129 Quadratmetern. Als Erweiterung der eigenen vier Wände stehen Privatbereiche in Form von Loggien, Balkonen

Optimale Infrastruktur und Verkehrsanbindung

und Terrassen zur Verfügung.

Die Nähe zum Matzleinsdorfer Platz sorgt für eine gute Verkehrsanbindung. Mit der Straßenbahnlinie 6 und dem Auto-bus 14A gelangen zukünftige Bewohner in Richtung Reumannplatz, nach Simmering oder zur U4 (Pilgramgasse). Kindergärten, Schulen und gute medizinische Versorgung gibt es in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage sind die Erholungsgebiete Wienerberg und Laaer Berg nicht weit.

Wohneinheiten bis zu 129 Quadratmeter groß

Stiegenhäusern. Die Größen der überwiegend zweiseitig belichteten und belüfteten Wohnungen variieren zwischen 56



Foto: Hautzinger

im Kurpark Oberlaa können zukünftige Bewohner mit ihrem Nachwuchs abschalten

Die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte WBV-GPA (www.wbv-gpa.at, ☎ 01/5333414-0) steht ihnen

Bauträger helfen bei Ihren Fragen

für Fragen zum oben beschriebenen Projekt Pernerstorfergasse 83 in Wien-Favoriten zur Verfügung. Der Bauträger Heimbau (www.heimbau.at, ☎ 01/98171-0) ist Ansprechpartner für das Projekt Gasgasse 4 (siehe Seite re.) in Rudolfsheim-Fünfhaus. Auch beim Wohnservice Wien (www.wohnservice-wien.at) erhalten Sie nähere Infos.



Visualisierung: Arch. Albert Wimmer/WBV-GPA

Umweltfreundliches Passivhaus-Projekt: In Wien-Favoriten entstehen bis zum Frühjahr 2012 108 geförderte Mietwohnungen